

Наименование суда: \_\_\_\_\_.  
Председателю \_\_\_\_\_

Истец: ..., ИИН: ..., Дата рождения: ..., Место жительства ..., Телефон: ...,  
Электронный адрес: ...

Ответчик: ТОО "...", БИН: ..., Место нахождения: ..., Банковские реквизиты:  
..., Телефон: ..., Электронный адрес: ...,

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании неустойки по договору долевого строительства

Сумма иска: 3 182 515 тенге,

из которых: 3 002 490 тенге – неустойка (пеня);

150 000 тенге – расходы истца по оплате помощи представителя;

30 025 тенге- расходы истца по оплате госпошлины.

Между истцом (по договору – Дольщик) и ответчиком (по договору – Застройщик) заключен договор о долевом участии в жилищном строительстве за № ДР-3-3-112/24-и от 16 августа 2007 года, по которому (пункт 1 договора) ответчик обязался в срок до 01 января 2009 года построить жилое здание по адресу: г. Астана, в районе гаражного кооператива «Степной», третья очередь жилого массива «Достар» и передать истцу его долю в построенном жилом здании не позднее 01 сентября 2009 года, а истец обязался внести деньги в соответствии с пунктом 25 договора.

Со стороны истца обязательства по оплате выполнены полностью, о чем к договору прилагаю платежные документы.

Со стороны ответчика обязательства по строительству и передаче жилого здания не выполнены до настоящего времени.

Согласно статье 272 ГК РК «Обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства...»

«В случае нарушения Застройщиком даты передачи Дольщику его доли (жилища) в построенном жилом здании по передаточному акту, за исключением, когда нарушение произошло вследствие неисполнения Дольщиком пункта 25 Договора, Застройщик уплачивает Дольщику неустойку (пеню) в размере 0,1 % от суммы уплаченной Дольщиком по Договору за каждый день просрочки, а также возмещение убытков в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан».

В связи с неисполнением обязательств по передаче доли (жилища) в адрес ответчика была направлена претензия на сумму неустойки (пени) в размере 3 002 490 тенге из расчета 8 226 175 тенге (пункт 6 Договора) x 0,1 % x 365 дней за период с 01 сентября 2009 года по 01 сентября 2010 года.

Данная претензия осталась без ответа.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 150 ГПК РК,

#### ПРОШУ СУД:

взыскать с ответчика неустойку (пеню) в размере 3 002 490 тенге за период просрочки с 01 сентября 2009 года по 01 сентября 2010 года, расходы по оплате помощи представителя в сумме 150 000 тенге, расходы по оплате госпошлины в сумме 30 025 тенге, всего – 3 182 515 тенге, о чем прошу вынести решение.

Приложение:

1. Доказательство уплаты госпошлины;
2. Копия договора о долевом участии в жилищном строительстве от 16 августа 2007 года с приложениями № 1, № 2;
3. Копии платежных документов об оплате 8 226 175 тенге (493 571 + 7 732 604);
4. Копия претензии от 07.05.2012 года с росписью в получении вх.№ Б-3 от 07.05.2012 года;
5. Копия договора об оказании юридических услуг от 25.04.2012 года;
6. Приходный ордер на сумму 150 000 тенге;
7. Кассовые чеки на общую сумму 150 000 тенге;

8. Копия доверенности представителю истца;
9. Копия договора аренды жилого помещения от 22 июля 2009 года;
10. Копия искового заявления для ответчика.

Примечание:

Подлинники необходимых документов будут предоставлены суду в день судебного заседания.

Истец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

**[ADVOKATE-ONLINE.KZ](http://ADVOKATE-ONLINE.KZ)**